

## **Regulamin**

### **Tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Fosą” w Warszawie**

Na podstawie § 72 ust.1, pkt.2 i ust.2 Statutu Spółdzielni w związku z art.78 § 1 ust.2 i art.90, § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz.1848 z późn. zm.) tworzy się fundusz zasobowy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

#### § 1

Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku i bieżącej działalności oraz do pokrywania straty bilansowej Spółdzielni.

#### § 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z :

- 1) wpłat przez członków wpisowego,
- 2) części nadwyżki bilansowej,
- 3) wpłat dokonywanych przez członków w celu sfinansowania inwestycji wspólnego użytku takich jak: budowle, obiekty i urządzenia, zagospodarowania terenów przeznaczane do wspólnego celu członkom Spółdzielni,
- 4) dotacji, dofinansowania, subwencji i darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- 5) spłat kredytów zaciągniętych na budowę lokali użytkowych, stanowiących własność Spółdzielni
- 6) uznania skutków wzrostu wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, z wyjątkiem finansowanych bezpośrednio z funduszu udziałowego lub wkładu budowlanego,
- 7) wpływów uzyskanych tytułem zwrotu kosztów na działalność inwestycyjną,

8) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię.

### § 3

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu poprzez :

- 1) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni,
- 2) uznanie skutków spadku wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, z wyjątkiem finansowanych bezpośrednio z funduszy udziałowego lub wkładów budowlanych,
- 3) finansowanie przygotowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizację obiektów oraz remonty zasobów mieszkaniowych,
- 4) finansowanie inwestycji na skutek, których powstają budowle, obiekty i urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów ( mała architektura, place zabaw dla dzieci itp. ) służące wspólnie członkom Spółdzielni, a nie zwiększających wartości środków trwałych,
- 5) finansowanie budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- 6) finansowanie przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych.

2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

### § 4

1. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badanie geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz na wykonanie niezbędnej infrastruktury.
2. Rada Nadzorcza w sprawach wymienionych w ust. 1 podejmuje decyzje o uruchomieniu zwrotnych środków z funduszu zasobowego i określa wysokość odsetek, które nie mogą być mniejsze niż planowana w danym roku inflacja.
3. Nakłady poniesione na cele wymienione w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż 1 rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na wkład budowlany lub mieszkaniowy przez przyszłych użytkowników.

## § 5

1. Rada Nadzorcza w planie gospodarczym Spółdzielni określa wielkość nakładów na modernizację i remonty finansowane z udziałem środków pochodzących z funduszu zasobowego.
2. Uruchomienie środków z funduszu zasobowego na cele modernizacyjne i remontowe zasobów mieszkaniowych wymaga zgody Rady Nadzorczej.

## § 6

1. Przedsięwzięcie gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego.
2. Decyzję o realizacji przedsięwzięcia podejmuje Rada Nadzorcza zgodnie z planem gospodarczym Spółdzielni.

Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą i obowiązuje od dnia 10 kwietnia 2007 r.